



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/128-6/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
2026. március 10-én tartott
rendes, nyilvános üléséről



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi
Bizottság

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Nyt. szám: 6/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonfüzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának **2026. március 10.** napján (kedden) **8 óra 32 perckor** kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendes, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:	Keil Norbert	elnök
	Jánka Anikó	bizottsági tag
	Győri Piroska	bizottsági tag
	Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag
	Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag
	Kádár István	bizottsági kültag
	Berki Zsolt	bizottsági kültag

Távol maradt:	Harmath Gábor József	bizottsági tag
	Gorza István	bizottsági kültag

Tanácskozási joggal résztvevők:	Szanyi Szilvia	polgármester
	Lajkó Frigyes	alpolgármester
	dr. Könczöl Gábor	jegyző
	Bíróné Mészáros Kata	igazgatási csoportvezető
	Gyenese Katalin	BLTE turisztikai ügyintéző
	Rapatyi Róbert	Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezető
	Flieghné Rimai Merita	gazdasági vezető
	Nóti Attila	városfejlesztési referens
	Németh Balázs	főépítész
	Fehér Beáta	műszaki ügyintéző
	Petkovics Zoltán Balázsné	humán referens

Jegyzőkönyvvezető:	Vajda-Panyi Zsuzsanna	titkársági ügyintéző
---------------------------	-----------------------	----------------------

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság a hatályos SZMSZ szerint lett összehívva, a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 fő, Harmath Gábor József bizottsági tag és Gorza István bizottsági kültag előre jelezte távollétét, Berki Zsolt bizottsági kültag késik, a bizottság határozatképes.

Felkérte Jánka Anikó bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Jánka Anikó bizottsági tag a felkérést elfogadta.

Keil Norbert bizottsági elnök javaslatot tett a meghívóban 1. napirendi pontként szereplő Balatonfüzfő 1485/8 hrsz-ú ingatlan fejlesztése, telepítési tanulmányterv elfogadása, településrendezési szerződés kötése című előterjesztés megtárgyalását vegyék le az ülés napirendjei közül. Az oka, hogy a kérelmező további egyeztetést szeretne folytatni az Önkormányzattal.

Szavazásra bocsátotta a meghívó szerinti 1. napirendi pont levételét, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag, elfogadott.

További kérdés, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a nyilvános ülés, - a kiküldött meghívóhoz képest -, módosított napirendjét, melyet a bizottság 6 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag, az alábbiak szerint elfogadott:

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
33/2026. (03.10.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága 2026. március 10-i rendes nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. 2026. évi turisztikai szezonra történő felkészülés, BLTE marketing-és munkaterve
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
2. A strandok 2026. évi belépőjegy árainak jóváhagyása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
3. Településrendezési eszközök 12. módosítás kezdeményezése
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
4. Az önkormányzati utakon behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásnak rendjéről szóló 28/2025. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
5. Közterületi térfigyelő kamerarendszerről önkormányzati rendelet alkotása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
6. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2026. évi Összesített Közbeszerzési Tervének elfogadása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
7. Közbeszerzési szabályzatok aktualizálása
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
8. Tájékoztatás folyamatban lévő pályázati projektekről
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
9. Litéri Óvoda megállapodás
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
10. Munkáltatói döntés a polgármester képzésének támogatásáról
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
11. A Balatonfüzfő Város Önkormányzata és Intézményei egységes Cafetéria Szabályzatának módosítása 2026.01.01.
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Nyilvános napirendek tárgyalása:

1. 2026. évi turisztikai szezonra történő felkészülés, BLTE marketing-és munkaterve

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte, majd megkérdezte Gyenese Katalin a BLTE turisztikai ügyintézőjét kívánja-e az előterjesztésben szereplőket kiegészíteni

Gyenese Katalin BLTE turisztikai ügyintéző elmondta, nem kívánja kiegészíteni a beszámolót.

Jánka Anikó bizottsági tag elmondta, csak dicsérni tudja ezt az összeszedett programot, amit kértek, hogy benne legyen a Művelődési Ház, a Vagyonkezelő Kft. a sport és a különböző civil szervezetek, az itt teljesen megvalósult, egy komplex programot kaptak és egy rálátást az egész folyamatra.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának 34/2026. (03.10.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő-Litér Turisztikai Egyesület 2026. évi turisztikai szezonra történő felkészüléséről készített beszámolóját, marketing- és munkatervét elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

2. A strandok 2026. évi belépőjegy árainak jóváhagyása

Berki Zsolt bizottsági kültag 8 óra 37 perckor megérkezett az ülésterembe, ezzel a jelen lévő bizottsági tagok létszáma 7 főre változott, a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság továbbra is határozatképes.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, hogy az előterjesztésben olvasható, hogy a Vagyonkezelő Kft, az idei szezonban nem kíván a belépőjegy árakon változtatni. Felhívta a figyelmet arra, hogy az Öböl kártya árait nem tartalmazza az előterjesztés, viszont a határozati

javaslatban szerepel, kérte ezt feltüntetni, annak ellenére, hogy itt sem lesz változtatás az árakban.

Jánka Anikó bizottsági tag elmondta, ilyen részletes strand jegy árakat még nem kaptak, megköszönte a munkát, hogy így egy átfogó képet kaphattak.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, hiányolja a szezonra történő felkészülésről a beszámolót, hogy lássák milyen változások történnek a strandokon, mi várható az idei szezonban. Az illemhelyiség kérdésével, - ami a kereskedelmi, illetve büféegységekhez van hozzárendelve működés szempontjából - is foglalkozni kell, működtetés, illetve nyitvatartás szempontjából is. Hiszen az üzletek csak akkor nyithatnak ki, ha van vizesblokk, ami működik, és a korai jó idő is sok látogatót vonz a Balaton partra, azonban nincs működő vizesblokk a strand területén. Illetve, javasolta, a külső vizesblokk fizetőssé tételét a működtetési költségek miatt.

Jánka Anikó bizottsági tag elmondta, a BLTE beszámolójában olvasható volt, hogy az idei év fejlesztési elképzelései tartalmazzák a strand digitális beléptetőrendszerének megvalósítását, és a strandi hangosbemondó kamerarendszer, bővítését, modernizálását, valamint egy LED-fal elhelyezését. Megkérdezte, ebből mi valósulhat meg?

Rapatyi Róbert Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezető a digitális beléptetésről válaszul elmondta, ez a tavalyi évben előterjesztett fejlesztési koncepció része. Ez azt az értékcsökkenési visszafizetést takarja, amit meg kell valósítaniuk, tehát ezek meg fognak valósulni. A héten már beérkezik a 4. árajánlat is, ez egy elég komplex fejlesztés, ami szoftveres és hardveres is. Vannak eszközeik, ezeket felmérték, hogy minél költséghatékonyabb legyen, ez elvileg a héten vagy a jövő héten kiküldésre kerül, illetve szeretnék egy Felügyelő Bizottsági ülést összehívni. A digitális kijelző beszerzése is meg fog valósulni. Ezek reklámfelületekként és információs felületekként fognak működni a strandon. Van most is egy kicsi, de egy más típusút terveztek, ez is az értékcsökkenési visszafizetés terhére fog megvalósulni. A digitális beléptetőrendszer, nem az értékcsökkenési visszafizetésbe van betervezve, tehát azért kell erről majd külön beszélni, hiszen az előző, mint a digitális kijelző, azok már el vannak fogadva.

Jánka Anikó bizottsági tag megkérdezte, ez a digitális reklámfelület, értékesítésre szánt reklámfelület, vagy pedig saját reklám céljára?

Rapatyi Róbert Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezető válaszul elmondta, minden felületet értékesítenek, amit csak tudnak, mert minden forintba szükség van, természetesen ettől a saját üzeneteik is megjelenhetnek rajta, hiszen ez a felület képes arra, hogy folyamatosan változtassa az éppen hirdetni kívánt adatokat.

Keil Norbert bizottsági elnök tájékoztatást kért arról, hogy állnak a szezonra való felkészüléssel, mi várható? Milyen ütemezésben? Történtek-e személyi változások a feladatellátásban tehát, kikkel lesznek elvégezve ezek a feladatok? Mi az, amit el kell még végezni? Működés szempontjából fölmerült a vízimentő és az egészségügyi szolgálat működtetésének a kérdése is. Ezzel, hogy állnak? Hogyan tervezik a strandi-, illetve a külső területen lévő vizesblokkok működtetését.

Rapatyi Róbert Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezető válaszul elmondta, két héttel ezelőtt a strandokat bejárták tételesen, a munkákat felmérték, és beütemezték, egyébként ezek el is kezdődtek. A legelső munkafázis, a vízfelületen a benőtt sás eltávolítása volt, ami végre is lett hajtva, innentől kezdve jön a paratrész rendbetétele. A játszótéri elemek rendbetétele, a

vakondtúrások eltávolítása, a fák állapotának a felülvizsgálata, a partvédművek rendbetétele, mert nagyon sok becsúszott a vízbe. Végig nézték az ingatlanokat, a tisztasági festések, a szelepcserék, a mosdók állapota, a világítás. Teljes komplexbe végig nézték mind a két strandot, és ezeknek a munkáknak a végzése már folyamatban van. Ezen belül vannak a jelzett fák, esetleg koronaalakítások is, aminek a vizsgálatában a Hivatal is részt vesz. A külső mosdóval kapcsolatba elmondta, hogy vagyongezelésbe van a teljes épület, a külső mosdó is. Azonban funkcionálisan a büfék és az egyébként nem strandbelépőre jogosultak kiszolgálására van használva, ezért nem szedtek a használatáért pénzt. Az ingatlan állapotáért felelnek elsősorban. Tudja, voltak problémák a tisztasággal, és a kulcsok ki voltak adva, de célszerű róla beszélni, hiszen egyrészt négy évszakos Balatont szeretnének sokan és jó pár üzlet szeretne folyamatosan nyitva lenni, aminek ez feltétele, hogy nyitva legyen, illetve egyre több a látogató ezért is hasznos lehet. Azt viszont tudni kell, hogy ennek a takarítása jelentős összegbe kerül és a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. a nyári strandszezonra biztosít megfelelő személyzetet, akik ezt a takarítási feladatot el tudják látni. Ezért is van az, hogy próbálja a vagyonkezelő kitolni a mosdók nyitását, hiszen ez jelentős költségdöbbletet eredményez és funkcionálisan a strandszezonon kívüli működéséhez ez nem szükséges, hiszen sem az apartmanok nem működnek még, sem a belső mosdók. Közparkként funkcionál gyakorlatilag a strand, de mindenféleképpen, hogy az igények is legyenek kielégítve, ő is célszerűnek tartaná ezzel kapcsolatba az egyeztetést, hiszen számos olyan opció van, ami valószínű, hogy mindenkinek megfelelne, az üzlettulajdonosoknak, a Képviselő-testületnek és a Kft-nek is. A vízimentővel kapcsolatba elmondta, a teljes jogszabályi háttéranyagot előszedték. Azt kell róla tudni, hogy folyamatosan a strand befogadóképességétől függően minimum 2 főnek kell lennie a vízen, plusz az egészségügyi személyzetnek. Speciális szakképesítéssel kell rendelkezni legalább egy főnek a kinti egészségügyi személyzeten kívül. A Tobruki strandon egy fő vízmentő elég, a Föveny strandon kettő és nekik folyamatosan a nyitvatartási időbe lenniük kell, tehát legalább 4 vagy 6 főre van szükség, hogy a folyamatos működés biztosított legyen.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, mikor tervezik a nyitást, meddig tart a szezon, amíg belépőt szednek? Van-e állandó személyzet a strandon, aki ilyenkor már ott szokott lenni?

Rapatyi Róbert Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezető válaszul elmondta, a strandnyitást június elejére tervezik. A vége augusztus vége, vagy szeptember legeleje lesz, utána már rendezvények vannak. A személyzetet illetően elmondta, hogy szintén költséghatékonyan fognak eljárni. Ez a Tobruki Strand tekintetében a legszembetűnőbb, hiszen ott technikai személyzetet nem biztosítanak külön a vagyonkezelési üzletágba, azt a saját karbantartóik fogják elvégezni, illetve a gyepkezelést is. Egyszerűen a bevételei nem teszik lehetővé, hogy még több bérköltséggel terheljék ezért. Szeretnék az eredményét javítani a strandnak, és ezt meg tudjuk valósítani. A Föveny Strandra idén is személyzet fognak felvenni. Egy fő karbantartó, illetve egy munkavállaló le fog kerülni a meglévő állományból. Így az alapvető személyi feltételek ugyanúgy biztosítottak, ezen kívül pályázatot írtak ki, álláshirdetésként csúszdaórre, hiszen azt diákmunkással nem lehet elláttatni. Illetve takarító személyzetre és pénztárosra is írtak ki, mint minden évben pályázatot. Létszám tekintetében szűkebb lesz a létszámkeret, de a feladatellátás hatékonyabb és biztonságosabb lesz.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte a Kft. ügyvezetőjét, hogy a hónap végéig, - tehát nem a következő bizottsági ülésig -, készítsenek egy felmérést, mind működési-, mind anyagi szempontból, hogy mennyibe kerülne az Önkormányzatnak egy beléptetőrendszeres kiépítés a külső vécénél, illetve fizikálisan hogyan megoldható, a fentiekben felsoroltak miatt.

Megkérdezte a Kft. ügyvezetőjétől, hogy ha az időjárás nem megfelelő, akkor a strand üzemeltetőnek miként kell működtetni, illetve tud-e spórolni azon, hogy abba az időszakba nem nyit ki, és ilyenkor kell-e bármilyen személyzetet biztosítani a strandon?

Rapatyi Róbert Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezető a stranggal kapcsolatban elmondta, felvetődött egy SAP bérlés lehetőség, amit a strand területére telepítenének és Balatonfűzfőn lenne először ilyen lehetőség és a minősítésnél is előnyökkel járna. A feltett kérdésre válaszul elmondta, változtattak a munkaszerződéseknek a típusán, tehát munkaidőkeretes szerződéseket fognak kötni, ami azt jelenti, hogy sokkal flexsibilisebb, alakíthatóbb a foglalkoztatás napjai, órái, tehát tudnak rajta tolni, ha rossz idő van. Ezzel sokkal hatékonyabbak lesznek.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a Sirály utcának a strand előtti szakaszán rengeteg kátyú keletkezett. Hiába, a biciklisek a hátsó részen mennek, az balesetveszélyes. Megkérte a Kft. ügyvezetőjét, próbálják a szezonig megoldani, hogy ezek az útfelületek rendbetételre kerüljenek.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, tavaly az Önkormányzat alkotott rendeletet a strandok rendjéről. Így a nyitvatartás és a szezonális idejéről úgy rendelkezik, hogy évente május 29. napjától, augusztus 31. napjáig üzemelnek, melytől az üzemeltető, a polgármester jóváhagyásával eltérhet, tehát jelenleg ez a jogi keret.

Jánka Anikó bizottsági tag megkérte a Kft. ügyvezetőjét, mielőtt bármilyen összeget kidolgoznának a toalettet illetően, készüljön egy összehasonlító kimutatás, hogy más településeken, hogy működik ez, hol ingyenes, ha fizetős, akkor mennyibe kerül. Valamint megkérdezte, lesz-e a Főveny Strandon öntözőrendszer és ha igen, mikor?

Rapatyi Róbert Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezető válaszul elmondta, az a véleménye, hogy a külső mosdónál az árak megállapítása, inkább Képviselő-testületi hatáskör, mint vagyongazdálkodói. Az öntöző rendszerről elmondta, az öntözőrendszer tervezésére volt összeg fordítva, nem mondja ki, hogy mennyi, de ő nem tervez öntözőrendszert megvalósítani a strandon. Ezt meg tudják oldani saját hatáskörben. Ha jól emlékszik, ennek 24-25.000.000 forintos költsége lett volna. Ez körülbelül két évnél értékcsökkenési leírásnak a visszapótlása nagyságrendileg, egy olyan dologra, ami máshogy is kivitelezhető, mint egyébként az elmúlt közel 80 évben megtörtént. Tehát ő nem kívánja folytatni ezt a projektet, de természetesen a Képviselő-testület, ha másképp gondolkodik, azt is elfogadja, de személy szerint nem gondolja, hogy ennek ott helye van.

Szanyi Szilvia polgármester az útminőségre visszatérve elmondta nagyon sok helyen szorulnak az utak kátyúzásra, többek között a Mocsár utcában is, ami hiába a MÁV területe, az Önkormányzatot fogják keresni, ha valamilyen kár éri az autókát. Elmondta, a főbb utaknak a kátyúzását elkezdtek felmérni a közterület-felügyelet is dolgozik rajta a Kft.-vel együtt, és nagyon reméli, hogy húsvétig a főbb használati utak rendbe lesznek. A Gyári utca, a József Attila utca a Sirálynál, a Nike körúton és mindegyiknél, ami sokak által használt és megoldandó, és természetesen a többi utaknál is.

Rapatyi Róbert Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezető válaszul elmondta, a strandi terület és konkrétan a teljes település területe be van írva kátyúzásra, folyamatosan haladnak vele. Természetesen keletkeznek újak. Annyit kell tudni, hogy gépkezelő van, de nem elég, és sajnos a vizes szakember is ezen a feladaton van. Most, a strandi felkészítés miatt ki kellett venniük, sajnos az egyéb fizikai munkára alkalmas munkavállalóiknak ezt a feladatot nem tudják kiadni, mert nem szeretne minőségen aluli munkát végezni a kátyúzás tekintetében. Az

utcaseprő adapter készen lett, ma már dolgozik, hogy a főbb utakat összetudják söpörni, és természetesen az aszfalt hiányt is eltüntetni, de nemcsak a főutakon, hanem a teljes településen.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
35/2026. (03.10.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. alapítójaként, a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. legfőbb szervének hatáskörében eljárva a

1/2026. számú alapítói határozatot hozza

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. vagyongazdálkodásában lévő Fővenystrand és Tobruk Strand 2026. évben érvényes előterjesztés szerinti belépő árait, és az Öböl kártya díjait jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert, hogy az alapítói döntésről a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése értelmében a Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. vezető tisztségviselőjét értesítse.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: a strandok kinyitásával egyidejűleg

3. Településrendezési eszközök 12. módosítás kezdeményezése

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte Németh Balázs főépítést az előterjesztés ismertetésére

Németh Balázs főépítész elmondta, az 1773/3 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa rendezési tervmódosítást irányozott elő azzal kapcsolatban, hogy a mostani szabályozási terv, az Ö telkére egy kötelező beépítési sávot határozott meg. Ezt a sávot szeretné levetetni annak érdekében, hogy a több telekből álló telektömböt máshogy szeretné kialakítani, telekösszevonással, telek alakítással, és ez a mostani szabályozási terven jelölt kötelező építési hely akadályt jelent, számára. Az építési paraméterek, változatlanul megmaradnának a teleknek az övezeti jele, kertvárosi lakóövezet, A6-os kategória, szabadon álló, 25 százalék beépítés, 5,5 épületmagasság, és továbbra is a 800 négyzetméter minimális telek kialakítása lehetséges. Tehát a paramétereken nem szeretne változtatni, csak a szabályozási terven jelölt építési helyet szeretné levetetni. Ezzel a térképen jelölt 2 oldalról is 3-3 méteres előkert sokkal nagyobb, tehát minimális ötméteres előkert kell, hogy majd megvalósuljon, tehát a jelenlegihez képest egy kedvezőtlenebb állapot fog létrejönni.

Berki Zsolt bizottsági kültag érintettsége miatt, kérte a szavazásból történő kizárását. Illetve elmondta, itt valóban egy telekalakítás lesz, és az állami főépítész nem járult hozzá azért, mert egy nagy telektömb maradna, ami jelenleg is egy nagy telek. Nem kívánja, beépíteni, viszont a telekalakításhoz kell egy garancia a főépítésznek és az a garancia, hogyha ezt a beépítési helyet levetetik a rendezési tervről. Ezért adták be ezt a kérelmet.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta Berki Zsolt bizottsági kültag kizárását a döntés meghozatalából.

A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát, Berki Zsolt bizottsági kültag nem szavazott.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
36/2026. (03.10.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy Berki Zsolt bizottsági kültagot a „Településrendezési eszközök 12. módosítás kezdeményezése” című napirend tárgyalása során kizárja a döntés meghozatalából.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Berki Zsolt bizottsági kültag kiegészítésül még elmondta, a szabályozásterv módosításának a költségét természetesen a FÜZFŐ-TERV Kft. vállalja, az ő tulajdonába van az ingatlan, tehát nem terheli az Önkormányzatot.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát, Berki Zsolt bizottsági kültag nem szavazott:

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
37/2026. (03.10.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 12. módosításával kapcsolatosan a következő döntést hozza:

- 1) Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete előzetesen kezdeményezi a Településrendezési eszközök módosítását 1773/3 hrsz-ú telken jelölt építési hely törlését illetően.
- 2) A Településrendezési eszközök 1. pont szerinti módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, de az erre vonatkozó véleményeket kikéri.
- 3) A helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban a Telepítési Tanulmánytervet és a Településrendezési Szerződés tervezetét az erre vonatkozó főépítési feljegyzés alapján a Képviselő-testület elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a Településrendezési szerződés aláírására.
- 4) A Képviselő-testület a helyi építési szabályzat módosításának véleményezési tervdokumentációjának tartalmára vonatkozó Főépítési Feljegyzést elfogadja.
- 5) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: folyamatos

4. Az önkormányzati utakon behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásnak rendjéről szóló 28/2025. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte dr. Könczöl Gábor jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, tavaly alkotott az Önkormányzat rendeletet a behajtási díjakról, ami február elsejétől hatályba is lépett. Amikor a rendeletet alkotta a Képviselő-testület, akkor felmerült, hogy esetleg valamilyen kedvezményt lehetne adni a helyi érdekeltségű vállalkozók részére. Ahogy hatályba lépett a rendelet, ezzel kapcsolatban érkezett is megkeresés az Önkormányzathoz, és egy kiegészítés született a rendelethez, aminek az a lényege, hogy a Füzfőn székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozók kérhetnek éves behajtási, átalánydíjat, amelynek az összege 200 000 forint / év lenne. Ez viszont nem fogja mentesíteni őket, hogyha ezt megkérlik, hogy minden behajtás előtt, be kell jelenteniük a behajtásukat, ami egy nyolcnapos időtartamra érvényes, mert szeretnék nyomon követni, hogy hányszor hajtanak be, és azt a felelősséget, ami a behajtáshoz kapcsolódik, az érvényesíthető legyen, és ehhez kapcsolódik egy szankció, hogyha bár megkérte az éves átalánydíjat, de nem jelenti be a behajtását, akkor elveszíti az éves átalánydíjas kedvezményt. Erről szól a rendelettervezet.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, ez a 200.000 forint / év. Ez / rendszámos gépjárműre vonatkozik, vagy vállalkozóra? Ugyanez az összeg vonatkozik, 3,5 - 4,5 – 10 – 20 és 30 tonnás gépjárműre is? Minden nap, ha behajt mondjuk egy 7,5 tonnás szállító gépjármű akár egy TÜZÉP-nél, akkor ebbe az esetben neki minden nap reggel el kell küldenie, mondjuk e-mail-be, vagy a kérelmet ki kell tölteni, és el kell küldeni az Önkormányzatnak. Hogyan fog működni ez a gyakorlatban?

dr. Könczöl Gábor jegyző válaszul elmondta, a 200 000 forint egy gépjárműre vonatkozik. Bejelenti a behajtását, ez nyolc napos időtartamra vonatkozik, tehát nincs változás ahhoz képest, mint ami eddig volt. Most is, ha valaki kért behajtási engedélyt, bejelentette, hogy

szeretne behajtani egyszer vagy többször, ez nyolcnapos időtartamra érvényes. Ugyan ez lesz ezekre is érvényes, mindegy mekkora az összítőmeg.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, abban az esetben is érvényes, ha Fűzfői a székhely, de a telephely máshol van?

dr. Könczöl Gábor jegyző igennel válaszolt.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, továbbra is azt szeretnék, az egyik részéről, hogy a fűzfői vállalkozók kapjanak egy kedvezményt, a másik oldalról viszont pontosan lássák, hogy ki mikor hajtott be egy utcára. Ez a fűzfői vállalkozónak is az érdeke, mert így tudják pontosan, hogy abban az időszakban ki volt ott és milyen igénybevételeknek voltak kitéve ezek az utak. Azt a pénzt, ami ebből bejön, kifejezetten az utak felújítására fogják elkölteni.

Berki Zsolt bizottsági kültag megkérdezte, ha van egy helyi székhelyű, telephelyű, építőipari cég, aki alvállalkozókkal is dolgoztat, tehát megrendeli a betont, a téglát, és odaszállítja egy külsős vállalkozó, akkor annak ugyanúgy ki kell fizetnie a behajtási engedélyt, vagy a kivitelező cég megvásárolhatja ezt a 200.000 forintot, lejelenti az autót, vagy minden egyes autó után neki is ugyanúgy kell fizetnie?

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ha jól értelmezem, akkor a vállalkozónak a saját tulajdonába álló gépjárműre vonatkozik, és az is egy rendszámra.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, más településen még, ilyen kedvezményt sem kapnak, máshol, ez teljesen természetes. Most rengeteg építkezés volt, és rengeteg utca ment tönkre. Ezt szeretnék megakadályozni, illetve azt szeretnék, hogy ezeket lássák is, hogy pontosan kik azok, akik csinálták.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, nagyon fontos, hogy a közterületi térfigyelő kamerák ezt is tudják figyelni. Illetve megkérdezte, ha van egy tűzépes, és van egy autója, ami mindennap megy 10 címre, akkor ő ezt egy papíron leadja, vagy minden fuvarozásnál külön papíron kell, bejelentenie, illetve ez mennyire lesz nyomon követve?

dr. Könczöl Gábor jegyző válaszul elmondta, hogyha a székhelye vagy a telephelye itt van a tűzépesnek Balatonfűzfőn, akkor kérhet egy éves átalánydíjat és nyolcnapos időközönként mindig be kell jelentenie, hogy hányszor és hova fog behajtani. A Polgármesteri Hivatalban erre van ügyintéző, aki ezzel foglalkozik, rendszeresen kiadja a behajtási engedélyeket, és figyelni fogja a bejelentéseket is, aki éves díjat kapott. Illetve a kamerákon kívül a közterületfelügyelet is fogja figyelni ezt.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, a közterület-felügyelőnek van-e jogosultsága megállítani és elkérni a behajtási engedélyt, vagy arra csak rendőrségnek van?

dr. Könczöl Gábor jegyző válaszul elmondta, van jogosultsága elkérni és mivel ő nem tud eljárni, akkor feljelentést tud tenni a rendőrség felé.

Kádár István bizottsági kültag elmondta, az ellenőrzésekhez nemcsak a közterület-felügyeleti munkatársak tudnak feljelentést tenni, hanem esetleg az Önkormányzat szólhat a rendőrségre, és hogy kicsit nagyobb figyelemmel közlekedjenek erre, nézzék a behajtási tiltó táblákat, és igazoltassák azokat a járműveket, amelyek engedélykötelesek és így már az ellenőrzés egy kicsit jobban kiterjed.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, más települések is ugyanígy elkezdtek az utcáknak a főútról való leágazásnál, a behajtási tiltó, tábláknak a kihelyezését, 3,5 tonnától.

Berki Zsolt bizottsági kültag megkérdezte, mi a teendő, ha a TŰZÉP-ről azonnal kell egy kocsit murva?

Kádár István bizottsági kültag elmondta, életszerű a kérdés az lehet a megoldás, ha az elektronikus bejelentési felületen létrehozunk egy azonnali bejelentés részt, ahol mondjuk egy órával a bejelentés után indulhat az autó.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, a rendeletben két nap van, akkor ez kérdésként merül fel, hogy éves behajtási átalánydíj esetében legyen-e legyen ez a két napos megelőlegező időtartam. Az elektronikus bejelentés, az azonnal meg tud történni. A rendeletben kellene módosítani úgy, hogyha átalánydíja van, - de csak akkor -, akkor nem 2 nappal előtte, hanem behajtás előtt, mondjuk két órával, - mert ki is kell tölteni a nyomtatványt, be is kell küldeni, nyilván itt a Hivatalban kezelni is kell -, de akkor nyilvánvalóan olyan behajtási bejelentést kell tenni, ahol a behajtásnak a napján kívül annak az órája is szerepel, hogy mikor tette ezt a bejelentést tulajdonképpen.

Fehér Beáta műszaki ügyintéző elmondta, általában ez úgy szokott működni, hogy 8 nappal előtte bejelentik, de nagyon sokszor aznap vagy előtte való nap érkezik be a kérelem, akkor előre szokták venni, hogy kimenjen az engedély. Akinek van éves díja, és kap egy hirtelen fuvart 2 másodperc alatt e-mailen megküldi, hogy behajtott, és már tudják ellenőrizni, és ki tudnak menni a helyszínre. Akinek éves díja van, csak annyit kell e-mailen írnia, hogy ekkor meg ekkor tervezetten ide fog behajtani. Tehát rá, rögtön, nem vonatkozik a 8 nap, mert megvan az éves, és csak bejelentési kötelezettsége van, amire nem kell behajtási engedélyt kiadni.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
38/2026. (03.10.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága **az önkormányzati utakon behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló 28/2025. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

5. Közterületi térfigyelő kamerarendszerről önkormányzati rendelet alkotása

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte dr. Könczöl Gábor jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, a Versenyképes Járások Program keretében 9 kamera telepítése várható a közeljövőben, illetve a fűtött napelemes buszmegállóhoz is telepítésre kerül várhatóan még ezen a héten, - ezt a projektgazda elvégzi -, is egy kamera, illetőleg az Önkormányzatnak vannak meglévő közterületi kamerái itt a gyártelepi parkolóban, a Művelődési Ház mögött illetőleg a strandokon. Ezeket egy rendeletbe bele kell foglalni. Adatvédelmi szempontból ki kell jelölni a kamerának a kezelőjét, ez a törvény alapján a közterület-felügyelő lehet. Erről rendeletet kell alkotni, és erről szól az előterjesztés. Nyilván, ezzel a feladat még nem fejeződött be. Azok a kamerák, amelyek a strandokon vannak, - ahogy Ügyvezető Úr is említette -, szezonon kívül közterületként funkcionálnak ezek a területek, tehát ezek is a közterület-felügyelethez szezonon kívül be kell, hogy legyenek kötve, szezonban pedig vagyonvédelmi kameraként fognak funkcionálni, amit a Kft. fog kezelni.

Kádár István bizottsági kültag megkérdezte, a csúszda tetejére felhelyezendő 2 kamera „látását”, azt mennyire vizsgálták meg? Mert vannak a strand területén kinti öltözők, és az nem lenne célszerű, hogyha abba belátnának.

Jánka Anikó bizottsági tag megkérdezte, mit jelent az, hogy a 2 darab kamera a 71-es számú főúti körforgalomnál, Balatonalmádi irányában, a zebra utáni első kandeláberen? Akkor ott mind a 2 kamera Balatonalmádi irányába néz?

Tóth Lajos Péter bizottsági kültag elmondta, az anyaghoz nincs csatolva az adatvédelmi szabályzat, aminek tartalmazni kell minden kamerára vonatkozóan, hogy ki az adatkezelő, milyen területet figyel meg, mért kell azt a területet, milyen célból, és a többi.

dr. Könczöl Gábor jegyző válaszul elmondta, az nem a Képviselő-testület elé fog kerülni, azt az Önkormányzat magának belsőleg kiállítja. Nem volt ott a telepítendő kamerák felmérésén, polgármester asszony és a vállalkozók közösen mérték fel ezeket a telepítendő kamerákat. Azt gondolja, hogy Balatonalmádi felé 2 kamera: az azt jelenti, hogy a Balatonalmádi felé eső első oszlopon 2 kamera, az egyik ebbe az irányba, a másik meg a másik irányba fog nézni. Ezek a kamerák még nem lettek föltelepítve a közeljövőben várható és nyilván, amikor föl lesznek telepítve a telepítőnek a felelőssége, hogy úgy telepítse föl, hogy csak közterületet figyeljen. Az öltözőt nem figyelheti. Tehát itt műszaki beállításra van szükség annak érdekében, hogy közterület legyen megfigyelve.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, kéri módosításképpen, hogy a rendeletalkotásnál, a rendeletbe kerüljön be, hogy mit figyel meg, mennyi ideig lesz tárolva, hogyan, miként satöbbi, tehát ez a rendeletnek is része legyen.

dr. Könczöl Gábor jegyző elmondta, ennek nem kell a rendeletnek részének lenni, ezt az adatvédelmi szabályzatnak kell tartalmaznia. Mennyi ideig tárolhatja az adatot? Mennyi időn belül kell törölni az adatot? Kinek adhat ki belőle adatot? Ez nem rendeletszabályozási kérdés. Ezt a szabályzatnak kell tartalmaznia. Jó.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, akkor annyit kér majd, hogy a rendelet mellé legyen hozzátartozva a szabályzat.

További kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét, melyet a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
39/2026. (03.10.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága **a közterületi térfigyelő kamerarendszer működtetéséről** szóló rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

6. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2026. évi Összesített Közbeszerzési Tervének elfogadása

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte Nóti Attila városfejlesztési referenst az előterjesztés ismertetésére

Nóti Attila városfejlesztési referens elmondta, a költségvetés és az áthozott projektek alapján, amik folyamatba vannak, és a tervezettek, mindent beletettek. Most lesz közétkeztetés is idén, kettő esetben szupermenza. Beletették a földgáznak most lesz a közbeszerzése, - tavaly volt a villanyé 2 évre -, most a földgázé 2 évre. Igazából, ami a költségvetésbe szerepel bruttó 70.000.000 forinttal, tehát nem haladja meg a nettó 60 000 000 forintot, az egyedül a tobruki apartmanoknak az építése, Ezt azért nem tette be, mert nem éri el a 60 millió forintot. Nincs is mivel egybeszámolni, mert az óvodánál csinálták azt, hogy amikor a két óvodát egyszer újítták fel és külön-külön nem haladta meg, - akkor még nettó 50.000.000 volt az értékhatár -, de akkor is közbeszeresztettek, mert a kettő együtt már meghaladta. De itt nincs mivel egybeszámolni, nyilván, ha közbeszerzésre kerül vagy indikatív árajánlatra kerül a sor, és azt látják, hogy többbe kerül, akkor nyilván év közben módosítják a Közbeszerzési Tervet.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
40/2026. (03.10.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

- 1) Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat és költségvetési szerveinek beszerzéseire vonatkozó 2026. évi összesített közbeszerzési tervet jóváhagyja.
- 2) Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2026. évi összesített közbeszerzési tervét – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 43. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt előírásnak eleget téve – az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR-ben) és a város hivatalos honlapján közzétegye.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1) azonnal

2) 2026. március 31.

7. Közbeszerzési szabályzatok aktualizálása

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte Nóti Attila városfejlesztési referenst az előterjesztés ismertetésére

Nóti Attila városfejlesztési referens elmondta, már évek óta nem módosították a szabályzatot. Most is, csak olyan dolgok kerültek be, ami alapján működnek. Pont arra lettek figyelmesek, hogy most már nem háromtagú, hanem négytagúnak kell lennie legalább - egyébként négytagúak. Annyi a különbség, hogy nem a Képviselő-testület fogja most választani a tagokat, hanem a polgármester. Nem maguk közül választják az elnököt, hanem kifejezetten a jogi szakértelmet biztosító személy kell, hogy legyen az elnök - ez náluk így van. Úgyhogy csupa olyan dolog került bele, ahogyan egyébként most is, jelenleg is működnek. De ezek a szabályok majd a március 19. után induló közbeszerzési eljárásokra lesznek érvényesek, most még a régi alapján mennek.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfűzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
41/2026. (03.10.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonfűzfő Város Önkormányzata aktualizált Közbeszerzési Szabályzatát jóváhagyja.

Képviselő-testület a Balatonfűzfői Polgármesteri Hivatal, a Balatonfűzfő Város Önkormányzata Szivárvány Óvoda és Bölcsőde, a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ, a Balatonfűzfőért Alapítvány és a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. aktualizált Közbeszerzési Szabályzatait megismerte és tudomásul veszi. A Képviselő-testület egyidejűleg Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 64/2025. (03.20.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

8. Tájékoztatás folyamatban lévő pályázati projektekről

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte Nóti Attila városfejlesztési referenst az előterjesztés ismertetésére

Nóti Attila városfejlesztési referens elmondta, azóta, ahogy összeállította, tegnap beadtak még egy pályázatot a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ nevében, az ifjúsági klub kialakítására, bruttó 5.000.000 forintos, de hátha nyernek rajt.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfűzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
42/2026. (03.10.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a folyamatban lévő pályázati projektekről szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

9. Litéri Óvoda megállapodás

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte Bíróné Mészáros Kata igazgatási csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére

Bíróné Mészáros Kata igazgatási csoportvezető elmondta, kérte, a litéri óvoda fenntartója, hogy az idei évben is, amennyiben a szülők igénylik, akkor a szünet idejére hadd jöjjenek a gyerekek, és ezt így tudták megoldani. Az óvodánkat kérték fel a befogadó intézetként.

Tóth Lajos Péter bizottsági kultag megkérdezte, az elmúlt évben vagy években mennyire volt gyakorlat, hogy ténylegesen igénybe vették. Ez a 2 fő nagyon csekélynek tűnik, de lehet, hogy ez is sok.

Bíróné Mészáros Kata igazgatási csoportvezető válaszul elmondta, a tudomása szerint nem vette igénybe egy gyermek sem a szolgáltatást.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
43/2026. (03.10.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Balatonfüzfő Város Önkormányzata Szivárvány Óvoda és Bölcsőde az előterjesztés szerint megállapodást kössön a litéri Csivitelő Óvoda és Bölcsődével az intézménye járó gyermekek nyári szünetben 2026. augusztus 3 -23 közötti időszakban történő fogadásáról.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

10. Munkáltatói döntés a polgármester képzésének támogatásáról

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, leírja az előterjesztés, hogy 2 félévről van szó péntek szombati napokon. Ami nincsen benne, hogy ez hány alkalom.
Megkérte Petkovics Zoltán Balázsné humán referenst az előterjesztés ismertetésére.

Petkovics Zoltán Balázsné humán referens elmondta, ez tulajdonképpen havonta 2 alkalmat jelent. Péntek és szombati napokat jelöl reggel 9 órától 18:30-ig. A tervezett befejezés 2027. februárára várható és mint minden iskolarendszerű képzés befejezésénél, itt is szakdolgozatot kell készíteni, azt meg kell védeni, és a záróvizsgán bizottság előtt részt kell venni.

Keil Norbert bizottsági elnök azt kérte, a Képviselő-testületi ülésig mivel tudják hány alkalom van, be lenne árazva, hogy ez a költségvetést konkrétan, mennyivel terhelné, mert itt szállást, étkezési- és útidíjat is tartalmaz.

Petkovics Zoltán Balázsné humán referens elmondta, március hónapban 20-21, április hónapban 17-18, tehát biztos ott kell maradni.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, ez munkanapnak minősül a polgármesternek?

Petkovics Zoltán Balázsné humán referens válaszul elmondta, a pénteki nap az munkanap, a szombati nem. A polgármester asszony foglalkoztatását tekintve, speciális helyzetben van, ő tisztségviselő. A rá vonatkozó szabályozás egyike sem tartalmazza, hogy például tanulmányi szerződést kellene, illetve lehetne vele kötni. Köztisztviselőként jelenik meg egy önkormányzat élén, de mégsem vonatkozik rá például a Kttv 82. paragrafusa, mert minden, ami polgármester asszony foglalkoztatására vonatkozik, abból hiányzik a 82. paragrafus. Nem tudják rá illeszteni egyértelműen a Munka Törvénykönyve sem, és az Mötv, sem. Az Mötv a képviselőkre tulajdonképpen egy kötelező képzést ír elő, és ez a megválasztásukat követő Probonóban elvégzendő képzés, itt megint nem jelenik meg polgármester asszony. Az ő helyzete ilyen szempontból tényleg egy speciális helyzet és szerződés nélkül tud megtörténni.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ezt a képzést a Települési Önkormányzatok Szövetsége javasolta a polgármestereknek. Ennek a képzésnek a lényege a vidékfejlesztés, illetve az európai uniós lehetőségek kiaknázásáról szól. Van Veszprémben is egy kétéves képzés, ahol több polgármester is járt, de ennek a képzésnek az a lényege, hogy azokat a lehetőségeket próbálják meg kiaknázni, amelyeken olyan külsős forrásokat tudnak behozni, és olyan külsős pályázati lehetőségeket, amihez eddig nem értek hozzá, illetve olyan szakmai lehetőségeket ismernek meg, amelyekkel a települést lehetne előre vinni. Bármelyik képviselő, aki szeretne ezen indulni, természetesen ugyanúgy jöhet, és ugyanúgy neki is ez egy nagyon jó lehetőség arra, hogy ismereteket szerezzen. Ezért ő javasolja mindenkinek, hogy jelentkezzen, mert ez tényleg nagyon hasznos dolog.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
44/2026. (03.10.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Szanyi Szilvia polgármesternek a Pécsi Tudományegyetem Terület- és Vidékfejlesztési specialista 2 féléves képzés elvégzését, és kifizeti a képzéshez kapcsolódó költségeket (tandíj, utazás, szállás).

Határidő: 2027. március 31.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

11. A Balatonfüzfő Város Önkormányzata és Intézményei egységes Cafetéria Szabályzatának módosítása 2026.01.01.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérte Petkovics Zoltán Balázsné humán referenst az előterjesztés ismertetésére

Petkovics Zoltán Balázsné humán referens elmondta, mostanáig egy egységes szabályozás volt az önkormányzatra és az intézményekre. 2026. január elsejétől annyiban módosítanák ezt a szabályzatot, hogy a Szivárvány Óvoda és Bölcsőde létszámában dolgozókra vonatkozóan egy differenciálás jelenne meg. Ez a differenciálás egyébként látható volt a mellékletként becsatolt módosítás II. fejezet 2. pontjában csak annyi jelenik meg, a pedagógus munkakörben foglalkoztatottak, illetve a nem pedagógus munkakörben, egyéb, foglalkoztatottakra egy differenciált keretösszeg került megállapításra. A szabályzatban nem tüntette föl az összegeket, hiszen minden évben az önkormányzat költségvetési rendelete ezt egyértelműen nevesíti, amit a gazdasági vezető asszony már az idejében is feltüntetett. A költségvetési rendelet szöveges indoklásának 5.§ 6. bekezdésében már látszik ez a differenciált összeg a két foglalkoztatói rétegre vonatkozóan. Más egyéb a szabályzatban nem változott. Ez a 2026-ra igényelhető cafeteria keretre vonatkozik.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, csak az óvodásoknál változtatnak. Most egy pedagógus óvodai dolgozónak viszonylag magas 6-700 000 forintos kezdő fizetése van. A többi dolgozónak, akik nem ilyen beosztásban dolgoznak, minimálbért kapnak. Ezért gondolták, hogy valamilyen módon az ő bérükhöz adjanak hozzá lehetőségként cafeteria-t. A cafeteria egy nem kötelező dolog, amit, ha most ki tudnak fizetni, akkor egy jó dolog, viszont, ha a későbbiek során nem lesz az önkormányzatnak erre lehetősége, akkor nem kötelező adnia.

Petkovics Zoltán Balázsné humán referens kiegészítésként elmondta, miután nem ugyanaz az adózási kategória vonatkozik a bérre, ilyen tekintetben is egy nagyon pozitív dolog. Míg egy bér 33,5 százalékos adóztatást jelent, addig, 28 százalékot jelent a béren kívüli juttatását. Ez ebből a szempontból is mindenképpen pozitív.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta a javaslatot és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
45/2026. (03.10.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési,
környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. elfogadja Balatonfüzfő Város Önkormányzata és Intézményei egységes Cafetéria Szabályzatának 2026. január 1. napjával történő módosítását;
2. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a módosított szabályzat kihirdetésére.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester és dr. Könczöl Gábor jegyző
Határidő: azonnal

Keil Norbert bizottsági elnök több napirend nem lévén megköszönte az együttműködést és 10 óra 11 perckor berekesztette a nyilvános ülést.



**Keil Norbert
TTKPB elnök**

k.m.f.



**Jánka Anikó
TTKPB tag,
jegyzőkönyv hitelesítő**